



רשומות

# ילקוט הפרסומים

27 במאי 2026

14593

י"א בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6748. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6748. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-1274778

### שם התכנית: חדרה – לכה דודי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-1274778 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 25

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה חד' / 1061	החלפה חד' / 1061
כפיפות חד' / 2020	כפיפות חד' / 2020

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב:

מגרש ריק ברחוב לכה דודי בחדרה

X: 189057

קואורדינטה Y: 704029

### גושים וחלקות:

גוש: 12794, מוסדר, חלקות במלואן: 22, 23, 24, 25, 27.

### מטרת התכנית:

תכנון מחדש של מתחם "לכה דודי" ליצירת חיבור בין הרחובות וניצול מיטבי של השטח למגורים ומבני ציבור.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ומבני ציבור.
- תוספת זכויות בנייה.
- עדכון הגובה המותר בתכנית.
- שינוי התכנית המותרת בתכנית.
- הוספת הנחיות אדריכליות.
- הוספת שימושים וזכויות למבני ציבור.
- קביעת זיקת הנאה לחיבור בין הרחובות הגובלים.
- קביעת הוראות לרישום תלת מימדי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני

של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או במייל [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1522762

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1522762. מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 5

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/ 20070	החלפה 0473991-262
החלפה 0965582-262	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה  
ישוב: עראבה

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19353 חלקי חלקות: 46, 47

### מגרשים

מגרש: 615 בשלמות מתוכנית: 0965582-262  
מגרש: 707 בשלמות מתוכנית: 0965582-262  
מגרש: 723 בשלמות מתוכנית: 0965582-262  
מגרש: 78 בשלמות מתוכנית: 0965582-262

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1532092

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1532092. מהדורת תשרי: 3 מהדורת הוראות: 4

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/12906  
החלפה ג/668

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין  
ישוב: סח'נין

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19315 חלקי חלקות: 128, 135

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בנייה והגדרת תכנית קרקע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1391879

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1391879. מהדורת תשרי: 2 מהדורת הוראות: 5

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 262-0240184  
החלפה 262-0334094

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין  
ישוב: סח'נין

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19269 חלקות במלואן: 261  
גוש: 19269 חלקי חלקות: 369

### מגרשים לתכנית:

מגרש: 186 בשלמות מתוכנית: 262-0334094  
מגרש: 506 בשלמות מתוכנית: 262-0334094

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת זכויות הבנייה ב-50% מזכויות הבנייה המאושרות בהתאם לסעיף החוק א62(א)13
- הגדרת גובה הבנייה ומס' הקומות בהתאם לסעיף החוק א62(א)4.
- שינוי בהוראות בינוי בהתאם לסעיף החוק א62(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14111, עמוד 2429, בתאריך 30/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1429950

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1429950. מהדורת תשרי: 2 מהדורת הוראות: 4

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/12907  
החלפה ג/6761  
החלפה ג/4014

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה  
ישוב: עראבה

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19353 חלקי חלקות: 38

### מגרשים לתכנית:

מגרש: 2006 בשלמות מתוכנית: ג/17664

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בנייה לפי המסומן בתשריט בהתאם לסעיף א62(א)4.
- שינוי בתכנית קרקע מ-40% ל-52% בהתאם לסעיף א62(א)5.
- הגדרת אחווי בנייה מ-144% ל-216% בהתאם לסעיף א62(א)13.
- תוספת יח"ד מ-5.5 ל-7 יח"ד בהתאם לסעיף א62(א)8.
- הגדרת מס' הקומות מ-4 ל-5 קומות בהתאם לסעיף א62(א)4.
- הגדרת גובה מבנה מ-14 מ' ל-17.4 מ' בהתאם לסעיף א62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/12/2025 ובילקוט הפרסומים בתאריך 03/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 262-1490408**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1490408. מהדורת תשרי: 2 מהדורת הוראות: 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה ג/9169  
החלפה ג/12906  
החלפה ג/668

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית סח'נין  
ישוב: סח'נין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 19318 חלקות במלואן: 111

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת זכויות הבנייה ב-30% מזכויות הבנייה המאושרות בהתאם לסעיף החוק א62(א)(13).
- הגדלת מס' הקומות וגובה הבנייה בהתאם לסעיף החוק א62(א)(4).
- שינוי קווי הבנייה בהתאם לסעיף החוק א62(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14031, עמוד 1692, בתאריך 07/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 262-1512359**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1512359. מהדורת תשרי: 2 מהדורת הוראות: 5

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה 262-1134873

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית עראבה  
ישוב: עראבה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 21181 חלקי חלקות: 65

**מגרשים לתכנית:**

מגרש: 65A בשלמות מתוכנית: 262-1134873

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת זכויות בנייה 20% שטח עיקרי מכח סעיף א62(א)(16).
- הגדלת מס' קומות מכח סעיף א62(א)(4).
- שינוי גובה מותר מכח סעיף א62(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14234, עמוד 3734, בתאריך 08/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מאזן גנאיים**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

**הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה**

**המקומית מס' 257-1471903**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1471903. גרסה: תשרי 3 - הוראות 6

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

8588 / 257-0451971

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר כנא

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 17394 חלקי חלקה: 35

גוש: 17395 חלקי חלקות: 1,91

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בהוראות זכויות בנייה משפחת בטיש

הגדלת זכויות בנייה, לפי סעיף א62(א)(13)

שינוי בקו בניין, לפי סעיף א62(א)(4).

הגדלת מס' קומות וגובה מבנה, לפי סעיף א62(א)(4).

התרת בניית קיר תומך עד 8.5מ' ללא דירוג, לפי סעיף א62(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/12/2025 ובילקוט פרסומים 14083, עמוד 2153, בתאריך 24/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yusef@mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>.

**עדנאן מסאלחה**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס' 212-1546142**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, 1753005 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 212-1546142 - הרחבת זכויות בנייה למגורים ברחוב עדיד. גרסת הוראות: 7 גרסת תשרי: 4

מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל': 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, דרך הציונות 2, קומה 7 A, נוף הגליל. טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: נוף הגליל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17748 חלקות במלואן: 48

**עיקרי הוראות התכנית:**

הרחבת זכויות בנייה, הגדלת תכנית וקביעת הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל': 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, דרך הציונות 2, קומה 7 A, נוף הגליל. טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס' 212-1554989**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, 1753005 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 212-1554989 – איחוד מגרשים בנוף הגליל. גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 8

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות 212-0137604 החלפה 212-0580944

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: נוף הגליל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17528 חלקי חלקות: 16

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד מגרשים בבעלות יחיד לפי סעיף 62 א(א)1.
2. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62 א(א)5.
3. ביטול הוראות לזכות מעבר לפי סעיף 62 א(א)19.
4. שינוי גובה קירות תומכים לפי סעיף 62 א(א)9.
5. שינוי קו בניין לפי סעיף 62 א(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס' 212-1563386**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, 1753005 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 212-1563386 – איחוד וחלוקה מגרשים 115+118+124 – מורדות צפוניים. גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות 212-0137604 שינוי 212-0580944

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: נוף הגליל

מורדות צפוניים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17528 חלקי חלקות: 16, 20, 35, 73

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי הוראות בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל': 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, דרך הציונות 2, קומה 7 A, נוף הגליל. טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**אלכס גדלקין**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס' 263-1518224**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1518224-263. גרסת הוראות 41 תשריט 25

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 263-0536151 החלפה  
החלפה ג / 15756 19444

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית טמרה

ישוב: טמרה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18566 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי  
גוש: 18566 מחלקה: 114 עד: 123 שלם  
גוש: 18566 מחלקה: 146 עד: 146 חלקי  
גוש: 18566 מחלקה: 163 עד: 163 חלקי  
גוש: 18566 מחלקה: 165 עד: 166 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים במתחם 8/4 שכונת אל-דריגאת טמרה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 77/3, טל': 04-9868670. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1541184-601

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 1541184-601

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

113 / 102 / 03 2 / 101 / 02 / 23

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 606.000 ישוב: אופקים

#### גושים וחלקות:

גוש: 39557 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 61 עד: 61 חלקי/שלם: שלם מגרש: 412

#### מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

קביעת שטחים עיקריים מירביים המותרים לבנייה ל-623.0 מ"ר קביעת קווי בניין כדלקמן: קו בניין אחורי 4.5 מ', קו בניין צידי צפוני 1.8 מ' קווי בנין צידי דרומי 1.8 מ' וקדמי יהיה קו בניין 0 לפי תכניות מאושרות התקפות בתחומי התכנית.

הגדלת תכנית בנייה מ-45% ל-50%

הגדלת זכויות הבנייה במגרש 412 שינוי בקווי בניין ובתכנית.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08-9928542. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

#### שלמה עזון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי אשקלון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1533520-604 טיסיס - בן גוריון:

תוספת זכויות בנייה למגרש 21 ביעוד ציבורי,

#### אשקלון

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-88 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1533520-604. מהדורת הוראות: 10 מהדורת תשרי: 6

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 0243261-604

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון

דרום-מערבית לצומת רחובות הטיסיס ובית אל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1940 מחלקה: 105 עד: 105 שלם מגרש: 21 שלם מתוכנית: 0243261-604

#### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושימוש נלווה להקמת מבנים ומוסדות ציבוריים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שימוש נלווה של מבני דת ומוסדות קהילתיים ע"פ סעיף 62א(1א)(6) לחוק;
- תוספת זכויות בהיקף 800 מ"ר למבנה דת מעל הכניסה הקובעת ע"פ סעיף 62א(1א)(6) לחוק;

3. תוספת קומה למבנה דת בתת הקרקע ע"פ סעיף 462(א4) לחוק;
4. תוספת זכויות בהיקף 200 מ"ר למבנה דת בתת הקרקע ע"פ סעיף 462(א15) לחוק;
5. תוספת זכויות בהיקף 3,800 מ"ר למוסדות חינוך ע"פ סעיף 462(א16) לחוק;
6. תוספת קומה למוסדות חינוך ע"פ סעיף 462(א4) לחוק;
7. שינוי גובה מבנה למוסדות חינוך מ-14.0 מ' ל-20.0 מ' ע"פ סעיף 462(א4) לחוק;
8. שינוי הוראות בדבר בינוי ע"פ סעיף 462(א5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 074-7697182). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



#### מירוי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי נתיבות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 609-1530641

#### שם התכנית: מגרש מגורים ב' מס' 255 שכונת "רמות יורם" – נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-1530641. גרסת הוראות 8 תשריט 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל/1040 2  
כפיפות תמל/1040 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:  
רשות מקומית: נתיבות  
שכונת רמות יורם  
גושים / חלקות לתכנית:  
גוש: 39983 חלקי חלקות: 241

#### מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה, תוספת קומת מגורים ותוספת 6 יחידות דיור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 2390 מ"ר שטחי בנייה כוללים, לפי סעיף 462(א) (313)(א3).
2. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-16 יח"ד מאושרות ל-21 יח"ד, לפי סעיף 462(א) (8).
3. הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות מאושרות ל-6 קומות, לפי סעיף 462(א) (4).
4. שינוי בהוראות תכנית הבינוי לפי סעיף 462(א5) הכוללים:
  - שינוי בהוראה להצמדות הבינוי לקווי הבניין הפונים לרחוב מ-50% ל-30%.
  - שינוי בהוראה לחיפוי המבנה והוספת טיח בהיר בקורות ובאזורים שקועים בבינוי.
  - שינוי בהוראה לקומת הגג החלקית כך שתתאפשר נסיגת מבנה בשיעור של 2 מ' מקו הבניין הפונה לרחוב.
  - שינוי בהוראה לקומת הגג החלקית כך שתתאפשר הקמת קומה בשיעור 80% מהקומה שמתחתיה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/02/26 ובילקוט פרסומים 14249 11/02/26

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שי עמר

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קרית גת

#### הודעה בדבר הפקדת שניה תוכנית מתאר מקומית

מס' 606-1315464

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קרית גת", מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 606-1315464. מהדורת הוראות: 22 מהדורות תשריט: 11

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: תמל / 1115

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1700 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי  
גוש: 1700 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי  
גוש: 1700 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

## מטרות התכנית:

עדכון הוראות בינוי, תוספת שטחי מסחר בהיקף 4,500 מ"ר, תוספת 104 יח"ד ותוספת שטחי שירות, קביעת זכות מעבר בייעוד שביל

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטחי בנייה למסחר ותעסוקה – לפי סעיף 62א(א) (16)(א) לחוק.
- ב. תוספת גובה, תוספת קומות והיקף יח"ד – לפי סעיף 62א(א)4(א) ו-8(8) לחוק.
- ג. קביעת הוראות בינוי: תמהיל יח"ד – לפי סעיף 62א(א)5(5) לחוק.
- ד. תוספת שטחי שירות בתת"ק – לפי סעיף 62א(א)15(15) לחוק.
- ה. קביעת הוראות בדבר זכות מעבר בייעוד שביל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782, tanyak@qiryat-gat.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טל': 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## עמי ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית גת